

Государственное унитарное предприятие Воронежской области
«Воронежоблтехинвентаризация»
(ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация")

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

БТИ Коминтерновского района г.Воронежа

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

(наименование бюро)

394053, г.Воронеж, Генерала Лизюкова, д.17а

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Спортивно-оздоровительный комплекс

в литере/литерах Б2,Б3

Область Воронежская

Район Центральный

Город (пос.) Воронеж

Улица улица Студенческая, д.10

квартал № 10.50

Корпус: 3.87

Инвентарный номер	3947					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

23 ноября 2010 г.

Бюро технической инвентаризации
Коминтерновского района г.Воронеж

I. Регистрация права собственника

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Воронежская государственная медицинская академия имени Н.Н. Бурденко Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации"	документы не представлены		

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замоцения	озеленено	прочее
		985,0			

III. Благоустройство полезной площади - (кв.м)

Водопровод	Отопление				Горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабж.		Лифты пассажирский	Электроснабжение	Лестничные площадки	Бассейны	Салони	Вентиляция	Телефон
	от ТЭЦ	от котельной	от А/В	электроотопление		с центр. гор. вод.	с газ. колонк.	с газов. котлон	с газов. котлон							
2838,2		2838,2			1934,0						2838,2					1934,0

IV. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений

№ или литер по плану	Наименование	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, (куб. м)
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	1001,1	10,56	10572
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	243,7	3,87	943
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	513,6	1,19	611
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	256,8	2,98	765
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	27,9	4,12	115
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	14,0	0,85	12
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	-53,7	3,65	-196
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	127,8	4,05	518
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	63,9	1,25	80
Б3	Подвал (в нежил)	863,3	4,23	3652
	Вход в здание	57,4		
	Вход в подвал (нежил)	51,6		
	Прямки	12,7		

V. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	По назначению
Количество мест (мощность)	

VI. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ

Лите ра	Наименование	Год постройки	Характеристика конструктивных элементов					Физический износ
			фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	2010	стены подвала	сендвич-панели	ж/б	металл	бетонные	0
Б3	Подвал (в нежил)	2010	монолит. ж/б	монолит. ж/б	ж/б		бетонные	0

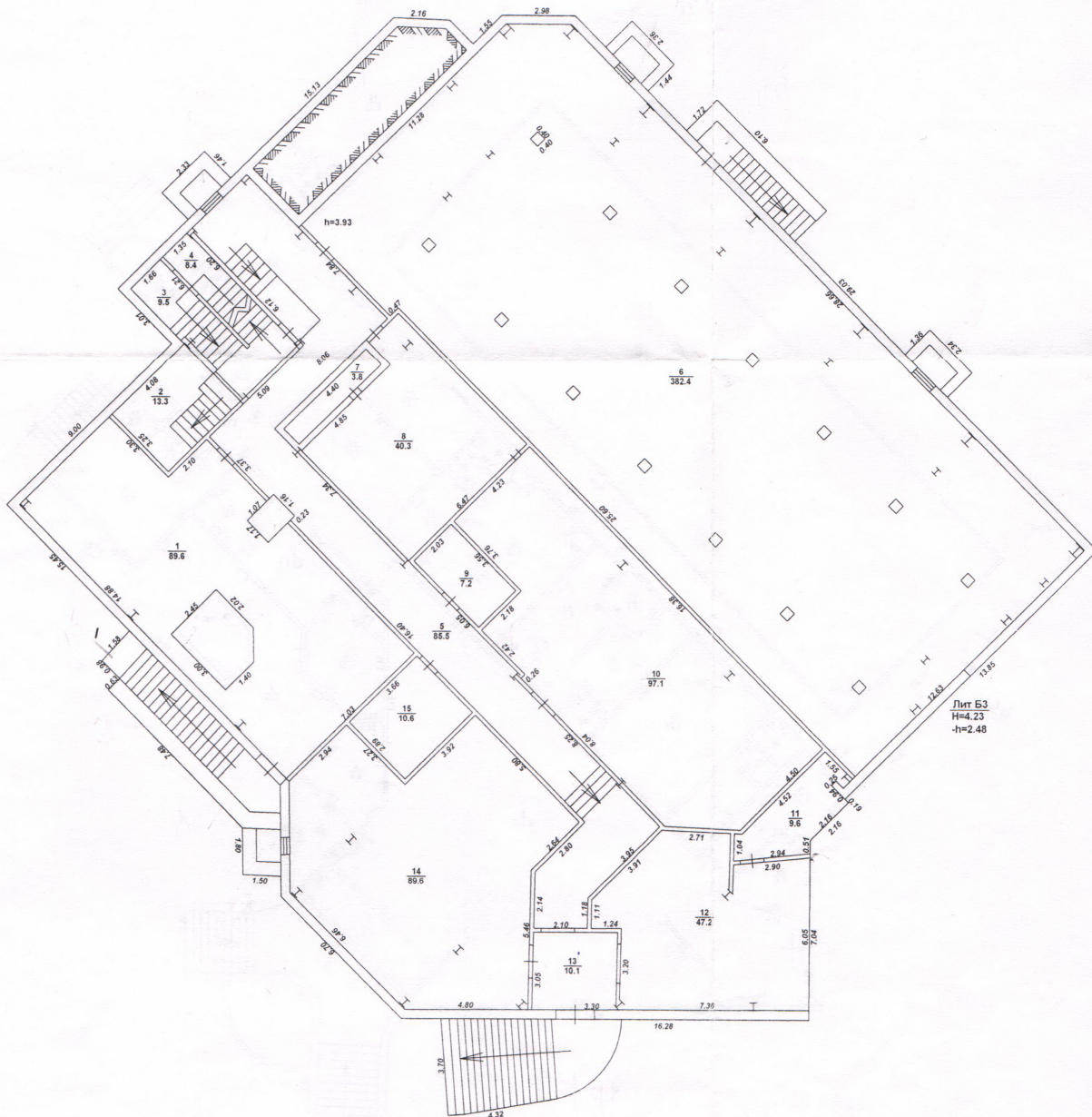
VII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (кв.м.)	Объем (куб.м.)	Процент износа
			Длина	Ширина	Высота / глубина			

VIII. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование	Дата обследования	Физический износ , %	Полная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость	Действительная инвентаризационная стоимость(руб.) в ценах 2010 года.
1	2	4	5	6	7	8
Б2	Спортивно-оздоровительный комплекс	23.11.2010	0			7 006 119
Б3	Подвал (в нежил)	23.11.2010	0			1 655 108
						8 661 227

Подвал

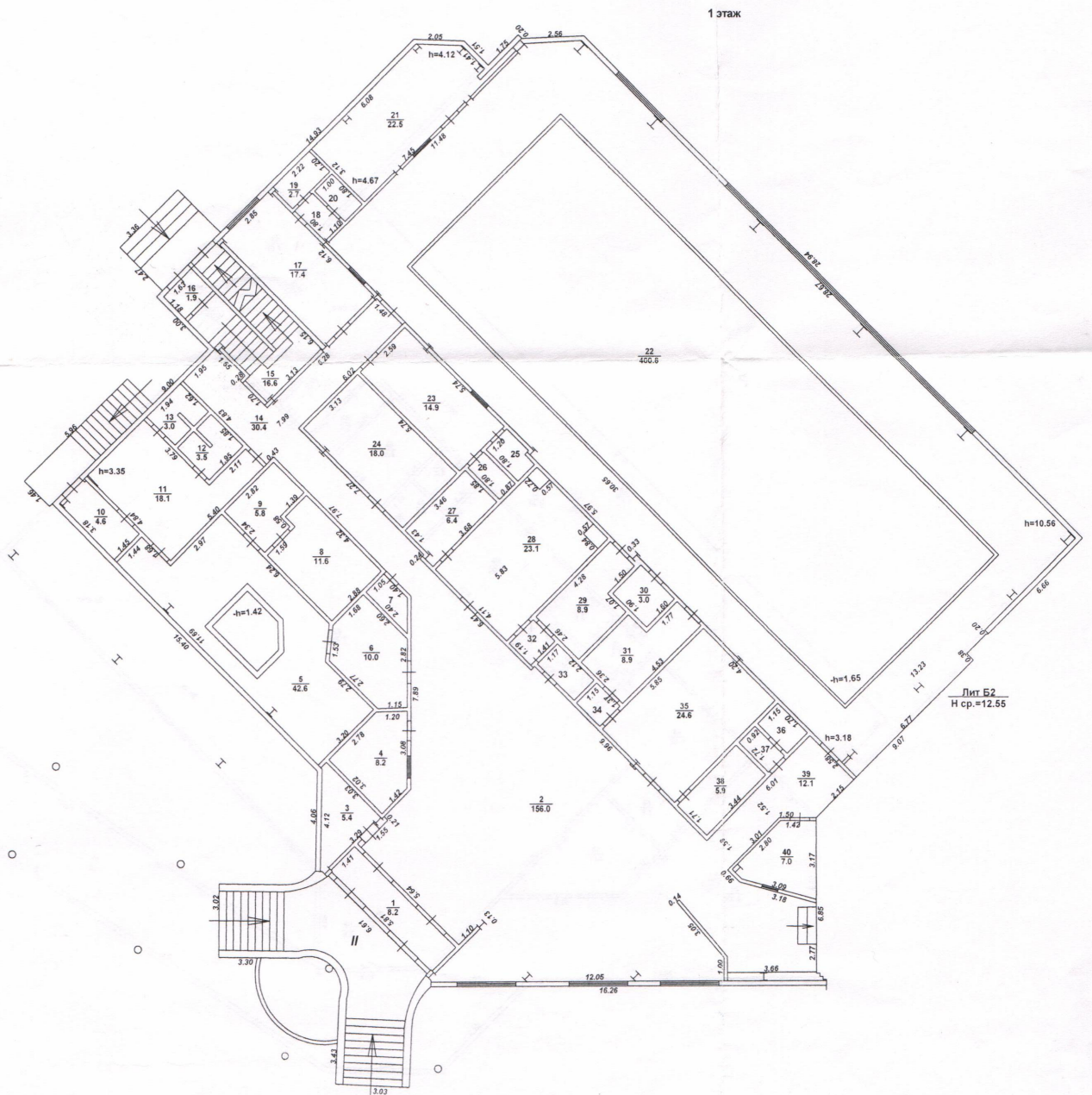


Лит Б3
Н=4.23
-Н=2.48

Бюро технической инвентаризации
Коминтерновского района г.Воронеж

На строительство (реконструкция, капитальный ремонт), на ввод объекта в эксплуатацию (исполнение заповедей)
м.т. 10.3 10.3
(обозначение здания (сооружения) или его части)
разрешение не представлено
25.11.2010
Подпись [Подпись] (Вражнина)

Литера Б3	БТИ Коминтерновского района г.Воронежа		Инв. №3947
Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г.Воронеж ул. Студенческая, 10			М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
25.11.2010	Исполнитель	Вражина Е.В.	
25.11.2010	Проверил	Бондарева Н.И.	
25.11.2010	Директор	Соловых Л.Е.	



Бюро технической инвентаризации
Коминтерновского района г.Воронеж

На строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), но ввода объекта в эксплуатацию (выдана за основу)
Лит. Б2, Б3
(обозначение здания (сооружения) или его части)
разрешению не представлено
25.11.2010
Подпись (Вража Е.В.)

Литера Б2	БТИ Коминтерновского района г.Воронежа		Инв. №3947
Позданный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г.Воронеж ул. Студенческая, 10			М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
25.11.2010	Исполнитель	Вражина Е.В.	
25.11.2010	Проверил	Бондарева Н.И.	
25.11.2010	директор	Соловьев Л.Е.	



Бюро технической инвентаризации
Коминтерновского района г.Воронеж

На строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), на ввод объекта в эксплуатацию (шпунт за ограду)

м.п. № 2, № 3

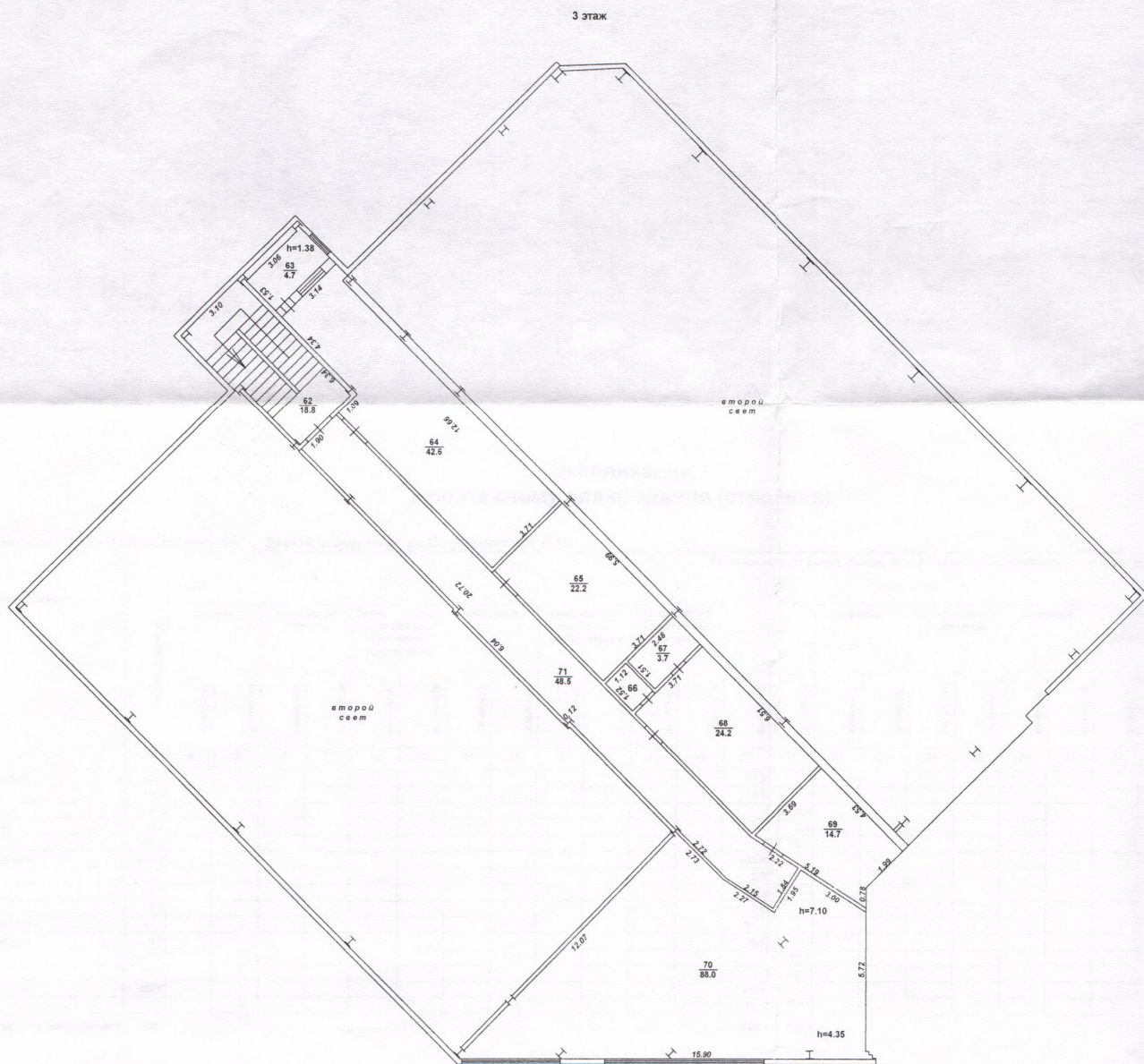
(обозначение здания (сооружения) или его части)

разрешение не представлено

• 25. 11. 2010г.

Подпись Вел. (Ивановича)

Литера Б2	БТИ Коминтерновского района г.Воронежа		Инв. №3947
Поставный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г.Воронеж ул. Студенческая, 10			М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
25.11.2010	Исполнитель	Вражина Е.В.	
25.11.2010	Проверил	Бондарева Н.И.	
25.11.2010	директор	Соловых Л.Е.	



Бюро технической инвентаризации
Коминтерновского района г.Воронеж

На строительство (реконструкция, капитальный ремонт), на ввод объекта в эксплуатацию (исполнение закладных)

лист № 2, № 3

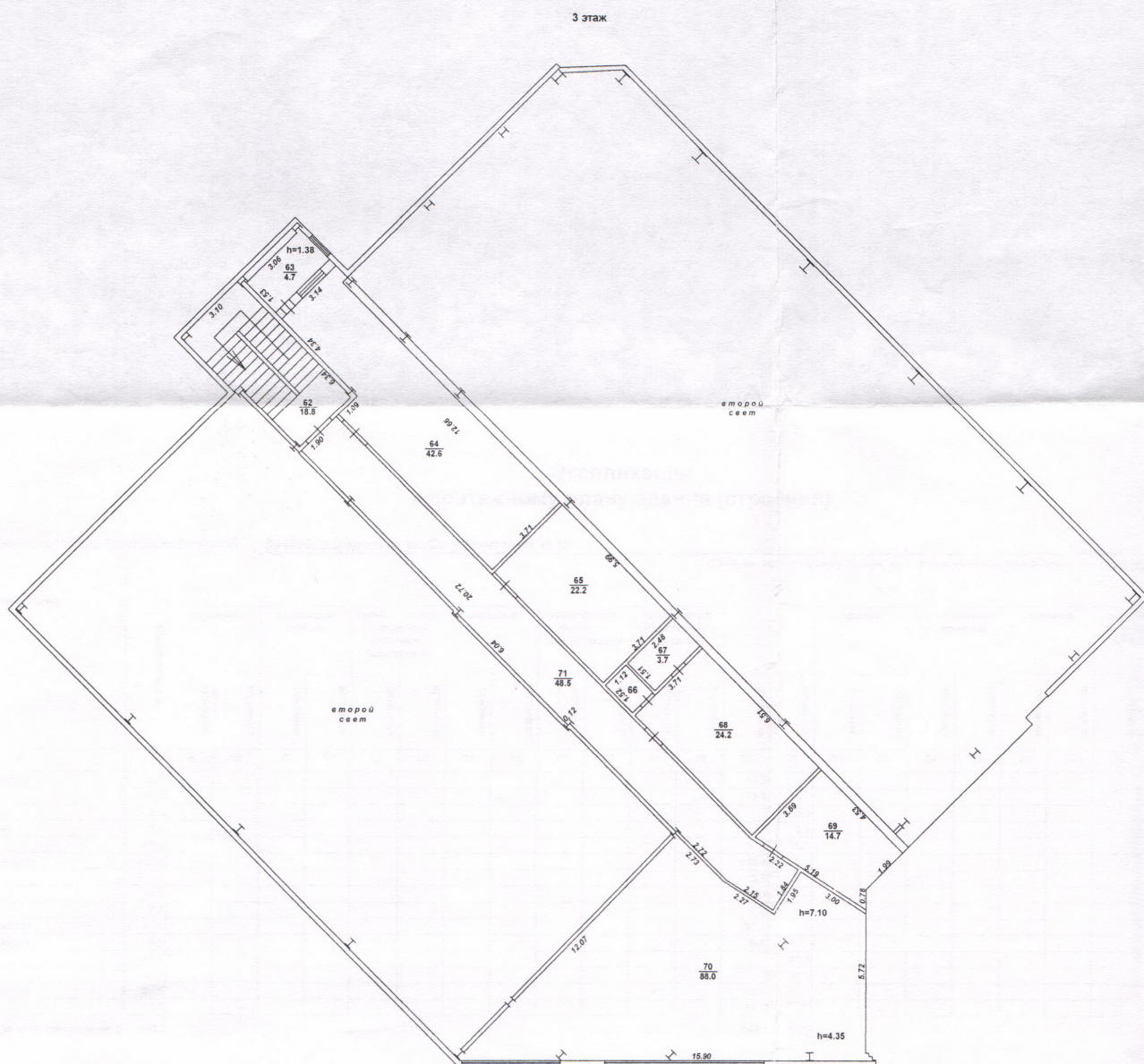
(обозначение здания (сооружения) или его части)

разрешение не представлено

25.11.2010

Подпись *В.В. (Вражина)*

Литера Б2	БТИ Коминтерновского района г.Воронежа		Инв. №3947
Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж ул. Студенческая, 10			М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
25.11.2010	Исполнитель	Вражина Е.В.	<i>В.В.</i>
25.11.2010	Прозерил	Бондарева Н.И.	<i>Н.И.</i>
25.11.2010	директор	Соловых Л.Е.	<i>Л.Е.</i>



Бюро технической инвентаризации
Коминтерновского района г.Воронеж

На строительство (реконструкция, капитальный ремонт), на ввод объекта в эксплуатацию (исполнение закладных)

лист № 2, № 3

(обозначение здания (сооружения) или его части)

разрешение не представлено

25.11.2010 11 20.10.г.

Подпись *В.В. (Вражина)*

Литера Б2	БТИ Коминтерновского района г.Воронежа		Инв. №3947
Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж ул. Студенческая, 10			М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
25.11.2010	Исполнитель	Вражина Е.В.	<i>В.В.</i>
25.11.2010	Прозерил	Бондарева Н.И.	<i>Н.И.</i>
25.11.2010	директор	Соловых Л.Е.	<i>Л.Е.</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) **394036, г.Воронеж, ул.Студенческая, д.10**

				Площадь по внутреннему обмеру, кв.м., в том числе предназначенные под помещения																																			Высота ман		
Этаж	№ по плану	Наименование	Общая площадь	в том числе																																					
				торговые	административные	промышленные (производственные) предприятия	складские	предприятия бытового обслуживания	предприятия общественного питания	гаражи	учебно-научные учреждения	школьные	лечебно-санитарные учреждения	культурно-просветительных учреждений	театры и другие зрелищные предприятия	творческие мастерские художников и скульпторов	жилье	канцелярские	отапливаемая ман																						
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
БЗ	подв	I	1	Помещение (нежилое)	89,6													89,6																			89,6		3,93		
БЗ	подв	I	2	Водомерный узел	13,3													13,3																			13,3		3,93		
БЗ	подв	I	3	Лестничная клетка	9,5														9,5																		9,5		3,93		
БЗ	подв	I	4	Лестничная клетка	8,4														8,4																		8,4		3,93		
БЗ	подв	I	5	Коридор	85,5														85,5																			85,5		3,93	
БЗ	подв	I	6	Помещение (нежилое)	382,4														382,4																			382,4		3,93	
БЗ	подв	I	7	Вентилятора	3,8														3,8																			3,8		3,93	
БЗ	подв	I	8	Вентилятора	40,3														40,3																			40,3		3,93	
БЗ	подв	I	9	Электрощитовая	7,2														7,2																			7,2		3,93	
БЗ	подв	I	10	Помещение (нежилое)	97,1														97,1																			97,1		3,93	
БЗ	подв	I	11	Помещение (нежилое)	9,6														9,6																			9,6		3,93	
БЗ	подв	I	12	Вестибиль	47,2														47,2																				47,2		3,93
БЗ	подв	I	13	Тамбур	10,1														10,1																			10,1		3,93	
БЗ	подв	I	14	Помещение (нежилое)	89,6														89,6																			89,6		3,93	
БЗ	подв	I	15	Лаборатория	10,6														10,6																			10,6		3,93	
Итого по помещению I:				904,2														743,5		160,7																	743,5	160,7			
Итого по помещению				904,2														743,5		160,7																	743,5	160,7			
БЗ	I	II	1	Тамбур	8,2													8,2																			8,2	3,35			
БЗ	I	II	2	Вестибиль	156,0													156,0																				156,0	3,35		
БЗ	I	II	3	Помещение (нежилое)	5,4													5,4																			5,4	3,35			
БЗ	I	II	4	Помещение (нежилое)	8,2														8,2																		8,2	3,35			
БЗ	I	II	5	Комната отдыха	42,6														42,6																		42,6	3,35			
БЗ	I	II	6	Помещение (нежилое)	10,0														10,0																		10,0	3,35			
БЗ	I	II	7	Помещение (нежилое)	2,0														2,0																		2,0	3,35			
БЗ	I	II	8	Помещение (нежилое)	11,6														11,6																		11,6	3,35			
БЗ	I	II	9	Помещение (нежилое)	5,8														5,8																		5,8	3,35			
БЗ	I	II	10	Тамбур	4,6														4,6																		4,6	3,35			
БЗ	I	II	11	Раздевалка	18,1														18,1																			18,1	3,35		
БЗ	I	II	12	Душевая	3,5														3,5																			3,5	3,35		
БЗ	I	II	13	Санузел	3,0														3,0																			3,0	3,35		
БЗ	I	II	14	Коридор	30,4														30,4																			30,4	3,35		
БЗ	I	II	15	Лестничная клетка	16,6														16,6																			16,6	3,35		
БЗ	I	II	16	Тамбур	1,9														1,9																			1,9	3,35		
БЗ	I	II	17	Тренировочная	17,4														17,4																			17,4	3,35		
БЗ	I	II	18	Коридор	2,0														2,0																			2,0	4,40		
БЗ	I	II	19	Душевая	2,7														2,7																			2,7	4,40		
БЗ	I	II	20	Туалет	1,8														1,8																			1,8	4,40		
БЗ	I	II	21	Кабинет	22,5														22,5																			22,5	4,40		
БЗ	I	II	22	Бассейн	400,8														400,8																			400,8	3,35		
БЗ	I	II	23	Тренировочная	14,9														14,9																			14,9	3,35		
БЗ	I	II	24	Помещение (нежилое)	18,0														18,0																			18,0	3,35		
БЗ	I	II	25	Душевая	2,0														2,0																			2,0	3,35		
БЗ	I	II	26	Туалет	1,6														1,6																			1,6	3,35		
БЗ	I	II	27	Санузел	6,4														6,4																			6,4	3,35		
БЗ	I	II	28	Раздевалка	23,1														23,1																			23,1	3,35		
БЗ	I	II	29	Душевая	8,9														8,9																			8,9	3,35		
БЗ	I	II	30	Подсобное помещение	3,0														3,0																			3,0	3,35		
БЗ	I	II	31	Душевая	8,9														8,9																			8,9	3,35		
БЗ	I	II	32	Коридор	1,7														1,7																			1,7	3,35		
БЗ	I	II	33	Комната уборочного инвентаря	2,5														2,5																			2,5	3,35		
БЗ	I	II	34	Коридор	1,6														1,6																			1,6	3,35		
БЗ	I	II	35	Раздевалка	24,6														24,6																			24,6	3,35		
БЗ	I	II	36	Санузел	2,0														2,0																			2,0	3,35		
БЗ	I	II	37	Коридор	1,6														1,6																			1,6	3,35		
БЗ	I	II	38	Санузел	5,9														5,9																			5,9	3,35		
БЗ	I	II	39	Коридор	12,1														12,1																			12,1	3,35		
БЗ	I	II	40	Жилая	7,0														7,0																			7,0	3,35		
БЗ	2	II	41	Лестничная клетка	19,4														19,4																						

Наименование

1035,3 898,1

1934,0

1035,3 398,7

1035,3 898,1

Итого по этажу 1 в питеере Б.

553,8 367,1

553,8	367,1
-------	-------

Итого по этажу 2 в литере Б.

309,3 434,7

309,3	434,7
-------	-------

Итого по этажу 3 в литере Б.

172,2	96,9
-------	------

172,2	96,9
-------	------

Итого по стажу подв в литературе БЗ

743,5	160,7
-------	-------

743,5	160,7
-------	-------

ВСЕГО:

2838,2

1778,8 1059,4

1778,8 1059,4

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт		6	
2	Поэтажный план дома	1:200	4	
3	Экспликация		2	

Особые отметки:

Паспорт выдан "30" 11 2010 г.
Директор БТИ Маш Соловых Л.Е.

Исполнил Вражина Е. В.
Проверил Бондарева Н. И.



Перечень прилагаемых документов:

№	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт		8	
2	Паспорт на дом	1:100	4	
3	Справка		2	

Сведения об объекте:

Объект расположен по адресу: г. Владивосток, ул. ...



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

12 (двенадцать) листа(ов)

Исполнитель
В.В. (Е. В. Вражина)