

Упр. № 010 47 / Мин. спорт. (010)

ДОГОВОР № 01/09/17 223/Пр/417

г. Воронеж

«29» сентября 2017 года

Индивидуальный предприниматель Лисов Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании свидетельства № 16-15346 от 04.12.2003 г., с одной стороны, ФГБОУ ВО ВГМУ им Н.Н. Бурденко Минздрава России, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Есауленко Игоря Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает за плату во временное пользование (аренду) помещение спортивного зала и оборудование находящееся в нем, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, для занятий по мини-футболу, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Урицкого, д. 47.

1.2. Срок аренды определяется с 01.10.2017 по 30.12.2017.

1.3. Передаваемый в аренду спортивный зал используется Арендатором только для организации физкультурно-спортивной работы по следующему расписанию: пятница – 18.00 – 19.30 часов, суббота – с 18.00 – 19.30 часов, воскресенье с 18.00 – 19.30 часов.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды спортивный зал не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии.

2.2. Арендодатель имеет право посещать Арендатора в любое время.

2.3. Арендодатель устраняет своими силами последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора.

2.4. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор при существенном нарушении Арендатором, указанных в Договоре условий, предварительно письменно уведомив об этом Арендатора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан оплатить арендную плату в установленные сроки в соответствии с п.4.2 настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан содержать арендуемый спортивный зал в надлежащем состоянии.

3.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор предварительно письменно уведомив об этом Арендодателя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг, указанных в пункте 1.2, настоящего Договора, составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей за час во вторник и пятницу и 1 200 (одна тысяча двести) рублей в субботу и воскресенье. Общая стоимость договора 76 200 (семьдесят шесть тысяч двести) рублей.

4.2. Арендатор оплачивает услугу по Договору в следующем порядке, согласно приложению № 1 настоящего договора:

4.2.1. авансовый платеж в размере 30 % стоимости Договора в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора и выставления счета;

4.2.2. окончательный платеж в размере 70% стоимости месячного оказания услуг осуществляется ежемесячно по факту оказанных услуг по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 20 (двадцать) банковских дней согласно представленных Исполнителем счета и акта выполненных работ.

4.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

5. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

~~5.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Воронежской области.~~

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и от ответственности за их неисполнение.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

8. Дополнительные условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон

Арендатор
ФГБОУ ВО ВГМУ
им. Н.Н. Бурденко Минздрава России
394036, Россия, г. Воронеж, ул. Студенческая,
10
Тел 8(473) 264- 42-23 , факс 8(473) 253-04-57
ИНН 3666027794/КПП 366601001,
ОКТМО 20701000
ОГРН 1033600044070
Л/с 20316X59160 в отделении УФК по
Воронежской области; р/счет
40501810920072000002 в Отделении по
Воронежской области главного управления
Центрального банка Российской Федерации по
Центральному округу.
БИК: 042007001

Ректор

М.П.



Арендодатель
ИП Лисов А.В.
Юр. адрес: 394007, Воронежская обл, Воронеж
г, Ильича ул, дом № 61, квартира 15
ИНН 366312471690
ОГРНИП 304366320900092
р/с: 40802810006000000007
Банк: ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"
БИК: 044525176
Корр. счет: 30101810300000000176

М.П.

Лисов А.В.



оригиналы в архив
6/15 1/2017
224
Лисов

Расчет оплаты

30% предоплаты от общей суммы договора - 22860 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

70% окончательный платеж:

Октябрь – 18060 (восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей;

Ноябрь – 16800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей;

Декабрь – 18480 (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Итого: 53340 (пятьдесят три тысячи триста сорок) рублей.

Исполнитель:

ИП Лисов А.В.

Юр. адрес: 394007, Воронежская обл, Воронеж
г, Ильича ул, дом № 61, квартира 15
ИНН 366312471690
ОГРНИП 304366320900092

Заказчик:

ФГБОУ ВО ВГМУ им.

Н.Н.Бурденко Минздрава России

394036, Россия, г.Воронеж, ул.

Студенческая 10

Тел./факс 53-11-57, 53-01-41, 53-03-32

ИНН 3666027794

КПП 366601001

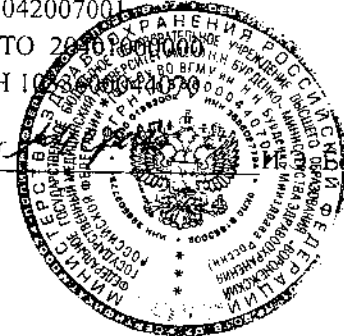
БИК 042007001

ОКАТО 294030000

ОГРН 1036660000000



А.В. Лисов



И.И. Бурденко