

# ДОГОВОР

## найма специализированного жилого помещения

г. Воронеж

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Воронежский государственный медицинский университет им. Н.Н.Бурденко Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Есаулenco И.Э. действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Наймодатель обязуется передать Нанимателю за плату во владение и пользование пригодное для проживания жилое помещение и обеспечить предоставление за плату коммунальных и иных услуг, а Наниматель обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременно вносить плату за пользование им.
- 1.2. Объектом найма является жилое помещение - отвечающее санитарным нормам и правилам № общежития № , расположенного по адресу:
- 1.3. Нанимателю предоставляется для проживания жилая площадь не менее
- 1.4. Характеристика и техническое состояние предоставляемого жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования указаны в Паспорте жилого помещения.
- 1.5. Жилое помещение, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, предоставляется Нанимателю на срок с по
- 1.6. Нанимателю обеспечивается предоставление в соответствии с Договором следующих видов коммунальных услуг: газа, холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отопления, канализации, вывоз бытовых отходов и др.
- 1.7. Совместно с Нанимателем в жилом помещении, указанном в п. 1.2. настоящего Договора, проживают члены его семьи:

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Наниматель обязуется:

- 2.1.1. Принять помещение, указанное в п. 1.2. настоящего Договора
- 2.1.2. Соблюдать Правила проживания в общежитии, Положение о студенческом городке, паспортный режим.
- 2.1.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- 2.1.4. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию и инвентарю, обеспечивать их сохранность; при обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю.
- 2.1.5. Соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места.
- 2.1.6. Соблюдать правила и требования пожарной безопасности.
- 2.1.7. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию.
- 2.1.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования в местах общего пользования (кухня, лифт, коридоры, ванные комнаты, туалеты, лестницы) либо возмещать причиненный материальный ущерб, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.
- 2.1.9. Вносить плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги в срок до 1 октября текущего года за весь календарный год в т.ч. НДС 18%, учитывая ежегодное изменение оплаты за проживание, утвержденное приказом ректора.
- 2.1.10. Не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого помещения.
- 2.1.11. Обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителей Наймодателя для выполнения необходимых ремонтных работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования.
- 2.1.12. При расторжении Договора освободить и сдать Наймодателю жилое помещение, инвентарь в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора.
- 2.1.13. Ознакомить всех совместно проживающих с ним совершеннолетних членов семьи с условиями Договора
- 2.1.14. Информировать Наймодателя в установленные Договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением.
- 2.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### 2.2 Наниматель имеет право:

- 2.2.1. На получение предусмотренных Договором коммунальных услуг установленного качества
- 2.2.2. На получение льгот по оплате проживания и коммунальных услуг для категорий граждан, определенных локальными актами Наймодателя в соответствии с действующим законодательством.
- 2.2.3. В любое время расторгнуть настоящий Договор и освободить занимаемое жилое помещение.
- 2.2.4. Осуществлять другие права при пользовании жилым помещением, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

